



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 09/11/2023

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO ISTAT E RIVALUTAZIONE AL 30/09/2023 DEI CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE STABILITI DALL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA E DELLE AREE A STANDARD APPROVATO DALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 14 DEL 08/05/2010.

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di novembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco	Si	
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Si	
Pierluigi Bianco	Assessore	Si	
Adelmo Carlà	Assessore	Si	
Giovanni Carlino	Assessore	Si	
Mariapia Marini	Assessore	Si	

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE n. 5 Servizi Tecnici : Gestione del Territorio  
Arch. Maria Carmela DE LORENZO  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Cavallo Caterina  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso:**

- Che con Deliberazione di C.C. n° 14 del 08/05/2010 è stato approvato il “Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza e delle aree a standard”;
- Che con Deliberazione di G.C. n° 01 del 09/01/2014 sono stati adeguati e rivalutati i costi unitari a metro quadro delle Aree a Standard “Parcheggio” di cui all’art. 2 del Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati;

**Considerato:**

- Che l’art.7 del succitato Regolamento prevede l’aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione stabiliti dall’Art. 5 dello stesso;

**Ritenuto**, dover procedere all’aggiornamento dei corrispettivi di cui sopra;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dei Regolamenti Comunali di Contabilità e sul sistema dei controlli interni, espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 160 del 07 settembre 2010;

Con votazione unanime resa nei modi di legge:

## **D E L I B E R A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI CONFERMARE** quanto stabilito dal Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza e delle aree a standard approvato dalla Deliberazione di C.C. n° 14 del 08/05/2010;
3. **DI APPROVARE** i corrispettivi di monetizzazione stabiliti dall’Art.5 del “Regolamento Comunale di Monetizzazione Standard” di cui sopra e successivo aggiornamento, giusta delibera di G.C. n. 01/2014, con l’applicazione dell’adeguamento *ISTAT* e della opportuna rivalutazione dei prezzi al 30/09/2023 come riportato nell’“*Allegato A*”;
4. **DI CONFERMARE** che la riscossione dovrà avvenire con la stessa metodologia del Contributo di Costruzione;
5. **DI AUTORIZZARE** il reperimento di parcheggi pertinenziali anche mediante la destinazione vincolata, con atto unilaterale da trasciversi nei registri immobiliari, di aree e locali preesistenti posti a distanza non superiore a 300,00 mt. dall’area di intervento e per una superficie massima di mq. 100,00;
6. **DI DARE ATTO** che il versamento degli importi può essere effettuato con le seguenti modalità:
  - PagoPA (già attivo);
  - Versamento sul conto corrente postale n. 14430730 intestato a Comune di Surbo – Servizio Tesoreria Comunale;
  - Versamento con bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Surbo – Servizio Tesoriera - Codice IBAN IT98T0526279748T20990000368 (Banca Popolare Pugliese);
7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Servizi Finanziari di far confluire le entrate, relative agli importi delle suddette somme rivenienti dalla monetizzazione su apposito capitolo finalizzato all’acquisizione di aree, alla realizzazione dei parcheggi e/o alla realizzazione di attrezzature collettive di interesse generale che rientrano nella fattispecie degli standard urbanistici;
8. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, agli uffici comunali l’espletamento e l’adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza (pubblicazione, deposito, ecc.);
9. **DI RENDERE**, altresì, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.



# CITTÀ DI SURBO

(Provincia di Lecce)

## ALLEGATO A

Valore delle AREE da CEDERE per STANDARDS

con ADEGUAMENTO ISTAT e Rivalutazione

al 30/09/2023

### Art. 5 del Regolamento

#### A. Valore da cedere a Standards

- 1) valore al mq. zona A e zona B..... €/mq. 122,23
- 2) valore al mq. zona C1 località Manca..... €/mq. 115,80
- 3) valore al mq. zona C1 località Giorgilorio..... €/mq. 141,50
- 4) valore al mq. zona C1 località le Rene..... €/mq. 90,05
- 5) valore al mq. zona B1 comp. A-B-C E D..... €/mq. 100,35
- 6) valore al mq. zona C2 località manca – Franchina e residence ii colonne.... €/mq. 19,31
- 7) valore al mq. zona P.I.P. .... €/mq. 32,14

#### B. Valore da cedere a Standards “Parcheggio”

- 1) valore al mq. zona A e zona B..... €/mq. 154,55
- 2) valore al mq. zona C1 località Manca..... €/mq. 147,20
- 3) valore al mq. zona C1 località Giorgilorio..... €/mq. 176,65
- 4) valore al mq. zona C1 località Le Rene..... €/mq. 117,75
- 5) valore al mq. zona B1 comp. A-B-C E D ..... €/mq. 129,54
- 6) valore al mq. zona C2 località Manca – Franchina e residence II Colonne ..... €/mq. 36,79
- 7) valore parcheggio al mq. zona P.I.P. .... €/mq. 51,51

IL SINDACO  
(Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 14/11/2023

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---